

# 2025년도 제1차 수시분 광양시 공유재산관리계획안 심사 보고

의안 번호	4228
----------	------

2025. 1. 16.  
총무위원회

## 1. 심사 경과

- 가. 제출일자 및 제출자: 2025. 1. 8. 광양시장
- 나. 회부 일자: 2025. 1. 8. 회부
- 다. 상정 일자: 제334회 광양시의회 임시회(2025. 1. 16.) 상정,  
“원안의결”

## 2. 제안 요지

### 가. 제안 이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「지방자치법」 제47조 규정에 따라 광양시 공유재산심의회의 심의 의결을 거친 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 광양시의회의 의결을 받고자 함.

### 나. 주요 내용

#### □ 광양국가산단 통합관제센터 건립(환경과)

- 광양국가산단 환경·안전사고 예방 및 신속 대응 체계 조성을 위한 최첨단 ICT 기반 스마트 관제시스템 구축
- 취득대상(건물)
  - 위 치: 광양시 산업로 125(태인폐수처리장 관리동)
  - 사업기간: 2024. 9. 1. ~ 2026. 12. 31
  - 사업내용: 기존 태인폐수처리장 관리동 2층 증축

- 증축면적: 지상 2층, 360m<sup>2</sup>
- 구 조: 철근콘크리트
- 주요시설 및 용도 : 광양국가산단 환경·안전 모니터링
- 소요사업비: 1,100백만 원(전액 시비)

### 3. 검토 의견

○ 이 공유재산관리계획안은 광양국가산단 통합관제센터 건립에 대하여 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 「지방자치법」 제47조의 규정에 따라 시의회 의결을 얻고자 제출한 건임.

○ 광양국가산단 통합관제센터 건립은

- 광양국가산단 환경·안전사고 예방 및 신속 대응 체계 조성을 위한 최첨단 ICT 기반 스마트 관제시스템을 구축하기 위해 기존 태인폐수처리장 관리동 2층에 360m<sup>2</sup> 면적으로 사업비 11억 원을 드려 증축할 예정임.
- 광양국가산단 전체를 대상으로 데이터 수집과 실시간 모니터링이 가능한 시스템을 구축하여 통합관제실 운영을 위한 것으로, 이 공유재산관리계획안은 타당하다고 사료됨.
- 다만, 사업비가 2025년 본예산 이미 반영되어 있어 사전 행정 절차 이행에 철저를 기해야 할 것으로 보임.

#### 제10조의2(공유재산관리계획)

① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

4. 질의 및 답변 요지: 회의록 참조.

5. 심사 결과: 원안의결(출석위원 6명)

6. 소수의견의 요지: 해당 없음.

붙임 2025년도 제1차 수시분 광양시 공유재산관리계획안

# 2025년도 제1차 수시분 광양시 공유재산관리계획안

## 광양국가산단 통합관제센터 건립

### 1. 사업개요

- 사업기간: 2024. 9. 1. ~ 2026. 12. 31.
- 총사업비: 90억원(국비 60, 지방비 30)
  - 2025년도 예산편성내역: 국비 30억, 지방비 20억(도비 6억, 시비 14억)
- 사업목적: 광양국가산단 환경·안전사고 예방 및 신속 대응 체계 조성을 위한 최첨단 ICT 기반 스마트 관제 시스템 구축

### 2. 필요성

- 광양국가산단 전체를 대상으로 한 실시간 모니터링 시스템의 데이터 수집 및 모니터링이 가능한 공간 확보
- 산단 내 구축된 시스템들을 일원화하여 효율적으로 관리할 수 있는 통합관제실 필요

### 3. 취득대상(건물)

- 위치: 광양시 산업로 125(태인폐수처리장 관리동)
- 사업기간: 2024. 9. 1. ~ 2026. 12. 31
- 사업내용: 기존 태인폐수처리장 관리동 2층 증축
- 증축면적: 지상 2층, 360m<sup>2</sup>
- 구조: 철근콘크리트
- 주요시설 및 용도: 광양국가산단 환경·안전 모니터링을 위한 관제실 구축
- 소요사업비: 1,100백만 원(전액 시비)

#### 4. 그동안 추진사항

- 광양국가산업단지 노후거점산업단지 경쟁력강화사업지구 선정 : '23. 4. 18.
- 광양국가산단 통합관제센터 구축사업 참여기관 모집 공고 : '24. 6. 13.
- 협약체결(광양시-산단공-참여기관) : '24. 11. 27.

#### 5. 앞으로 추진계획

- 태인폐수처리장 관리동 구조안전진단 및 실시설계 : '25. 1. ~ '25. 5.
- 통합관제센터 건립 및 준공 : '25. 6. ~ '26. 12.

#### 6. 제출서류: 위치도 및 현장사진

# [붙임 1] 위치도 및 현장사진

위 치	전라남도 광양시 산업로 125(태인폐수처리장 관리동)
위치도	
현장 사진	





